

LET OP: BELANGRIJKE INFORMATIE

Werkzaamheden mobiele puinbreker en geluidshinder

Leiden, 15 november 2023,

Beste burenen,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen bij bouwproject De Geus. De damwanden zijn geplaatst en de sloopwerkzaamheden in de oude kelder zijn bijna voltooid. Dit betekent dat de laatste fase van de keldersloop bijna aanbreekt, namelijk het vergruizen van het puin met behulp van een mobiele puinbreker.

Wat gaat er gebeuren?

De mobiele puinbreker is een krachtige machine en vergruist het sloopafval uit de oude kelder tot granulaat. Dit granulaat wordt straks hergebruikt als bouwweg, waarop ook de heistelling veilig kan worden geplaatst voor het aanbrengen van de fundering.

Planning mobiele puinbreker

De mobiele puinbreker wordt op **maandag 20, dinsdag 21 of woensdag 22 november** om 07:00 uur op de bouwplaats geplaatst. De puinbreker is vanaf het moment van plaatsen vijf werkdagen tussen 08:00 en 17:00 uur in bedrijf, met onderbrekingen, en draait maximaal 8 uur per dag. Daarnaast vinden er tussen 07:00 en 18:00 uur reguliere bouwwerkzaamheden plaats. In het weekend wordt er niet gewerkt.

De exacte dag van plaatsing kan pas op het laatste moment worden bepaald, afhankelijk van de bouwplanning. We verwachten eind deze week meer duidelijkheid te hebben en zullen de definitieve datum communiceren via onze digitale nieuwsbrief. Als u deze nieuwsbrief nog niet ontvangt, kunt u zich hiervoor aanmelden via onze website www.bouwaandegeus.nl of een e-mail sturen naar contact@bouwaandegeus.nl.

Geluidshinder

De inzet van de mobiele puinbreker gaat gepaard met geluidshinder. We hebben overwogen om alternatieve methoden te gebruiken. Echter, de mobiele puinbreker blijkt de meest efficiënte aanpak, gezien andere methoden ook hinder veroorzaken en aanzienlijk langer duren. We hopen op uw begrip voor deze keuze.

Om de geluidsniveaus tijdens de werkzaamheden zorgvuldig te monitoren hebben we geluidsmeters aan de gevels van omliggende panden aangebracht.

Funderingswerkzaamheden

Nadat de werkzaamheden met de mobiele puinbreker gereed zijn, starten we met de voorbereiding van de funderingswerkzaamheden. U wordt in onze volgende nieuwsbrief verder over deze werkzaamheden geïnformeerd.

Boren WKO-bron

Verder gaan we deze week beginnen met het aanbrengen van een Warmte-Koude Opslag (WKO)-bron. Deze installatie gebruikt bodemenergie en wordt straks gebruikt om het toekomstige gebouw te verwarmen en te koelen.

Bereikbaarheid & transport

Tijdens de werkzaamheden vindt er bouwtransport plaats via de Morssingel en het Morssingelterrein naar de bouwplaats van De Geus, voor de aan- en afvoer van materialen en machines. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden zijn er verkeersregelaars aanwezig gedurende momenten met zwaar transport.

Prognose planning werkzaamheden komende periode

heden – half nov '23	Aanbrengen damwanden
eind sept – half nov '23	Sloop oude begane grondvloer, keldervloer en poeren
20 nov – 28 nov '23	Vergruizen puin m.b.v. mobiele puinbreker (5 werkdagen, 8 uur per dag)
half nov – eind jan '24	Boren WKO-bron
begin dec '23 – begin feb '24	Aanbrengen funderingspalen

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Op onze website over de bouw www.bouwaandegus.nl vindt u meer informatie over onze werkzaamheden en krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen. Wanneer u overige vragen of opmerkingen heeft over de bouw, kunt u deze gerust stellen via contact@bouwaandegus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **088 374 6146**.



AKOR Rijssen
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
T: 088 3746146
E: contact@bouwaandegus.nl
AKOR.NL

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden & bouwkundige opname
Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen aan Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV)
MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326.

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied
En voor informatie over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente Leiden of mailen naar stationsgebied@leiden.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR