

Bouwnieuws De Geus juni 2024



Beste burens,

Graag informeren wij u over de voortgang van onze bouwwerkzaamheden en de planning voor de komende periode.

Werkzaamheden aan bronbemaling

De afgelopen periode zijn er verschillende werkzaamheden uitgevoerd en aangepast aan de bronbemaling, zowel in de bouwput als op het grasveld bij parkeerterrein Morssingel. De werkzaamheden op het grasveld zijn rond 14 juni afgerond. In de daaropvolgende week zal een hoveniersbedrijf het grasveld opnieuw egaliseren en inzaaien. Bovendien zullen er nog werkzaamheden plaatsvinden op de stoepen bij parkeerterrein Morssingel, maar de planning hiervan is nog niet bekend en wordt later gecommuniceerd.

Omdat Nederland momenteel te maken heeft met hoge waterstanden, moeten we ook nog wat andere aanpassingen doen aan de bronbemaling, om de grondwerkzaamheden straks veilig te laten verlopen. Daarom is het noodzakelijk om ons bemalingsplan te wijzigen en opnieuw in te dienen. Momenteel zijn we bezig met de benodigde procedures bij het Waterschap, zodat we de aanpassingen straks kunnen doorvoeren.

Voor de omgeving blijft de situatie onveranderd en zal er geen overlast zijn. De werkzaamheden worden nauwlettend gemonitord door het onafhankelijke expertisebureau Huisman Traject BV.

Grondwerkzaamheden

De komende periode voeren we ook diverse grondwerkzaamheden uit. Met behulp van graafmachines graven we de bouwkuip tot een bepaalde diepte uit. In deze periode wordt er regelmatig puin en zand afgevoerd. Deze transporten vinden plaats via de Morssingel en binnen onze werktijden (7.00 uur 's ochtends tot 18.00 uur 's avonds).

Betonwerkzaamheden & afwerken funderingspalen

Ook zijn we druk bezig met betonwerkzaamheden in de kelder, zoals het maken van bekistingen en het vlechten van betonijzer. Daarnaast gaan we de bovenste delen van de funderingspalen op de juiste hoogte afwerken, zodat dit straks gereed is voor de verdere bouwactiviteiten.

Realisatie kraanpoer

Verder gaan we aan de slag met graaf en betonwerkzaamheden en het realiseren van een kraanpoer. Dit is een betonnen funderingselement dat gebruikt wordt als stevige en veilige basis voor de torenkraan. De verwachting is dat de kraanpoer half/eind juli gereed is.

Opbouw torenkraan

Nadat de kraanpoer gereed is, kan de torenkraan worden aangevoerd en opgebouwd op de bouwplaats. Dit gebeurt met behulp van een tijdelijke mobiele kraan. We verwachten dat de torenkraan eind juli/begin augustus wordt opgebouwd. U wordt hier van tevoren verder over geïnformeerd.

Prognose planning werkzaamheden

Doorlopend	Werkzaamheden bronbemaling
Half/eind juni	Herstel grasveld Morssingel
juni – doorlopend	Grondwerkzaamheden Betonwerkzaamheden en afwerken funderingspalen
juli	Betonwerkzaamheden t.b.v. kraanpoer
Eind juli – begin augustus	Opbouw torenkraan



AKOR Rijssen
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
T: 088 3746146
E: contact@bouwaandegeus.nl
AKOR.NL

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Ga voor meer informatie over de bouw en antwoord op veelgestelde vragen naar www.bouwaandegeus.nl. Overige vragen of opmerkingen kunt u gerust stellen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **0548 745 950**.

Vragen over monitoring & bouwkundige opname

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen aan Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) via MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326 of via het algemene nummer van AKOR 31 (0) 548 515 615 (bereikbaar van ma t/m vrij tussen 8.00 en 17.00 uur).

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u stellen aan de omgevingsmanager van de gemeente Leiden via stationsgebied@leiden.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR