

## Bouwnieuws De Geus maart 2023



Beste burens,

Graag geven wij u weer een update over de laatste stand van zaken en ontwikkelingen rondom bouwproject De Geus. In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- Status van de sloopwerkzaamheden;
- Uitloop van de planning door onvoorziene omstandigheden;
- Kijkdag op de bouwplaats;
- Bereikbaarheid & transport;
- Communicatie & contact.

### Status sloopwerkzaamheden

Op 9 januari is Bnext (onze sloper) gestart met interne sloopwerkzaamheden aan het oude pand. Het gebouw wordt aan de binnenkant gestript en de materialen worden gescheiden. Deze werkzaamheden zijn momenteel in volle gang, maar wegens onvoorziene omstandigheden is het nog niet mogelijk om te starten met sloopwerkzaamheden van het casco. Op de volgende pagina vertellen wij hier meer over.

### Uitloop planning door onvoorziene omstandigheden

Helaas loopt onze planning uit. Dit komt door onvoorziene omstandigheden die we tijdens ons werk zijn tegengekomen. Onder de bestaande keldervloer en in het buitengebied van de bouwkaavel kwamen we objecten in de grond tegen die nader onderzocht moesten worden. Om de veiligheid van de bouwplaats en de omgeving te waarborgen, moesten we uitsluiten dat er mogelijk (resten van) bommen uit de Tweede Wereldoorlog lagen. Na grondig onderzoek hebben we gelukkig kunnen vaststellen dat er geen gevaarlijke objecten aanwezig zijn, maar we kwamen helaas wel een ander probleem tegen waardoor de sloopwerkzaamheden vertraging oplopen:

We ontdekten dat er ruimte zit tussen de onderkant van de vloer en het daar onder liggende zandpakket. Hierdoor moeten we een andere methode hanteren om te slopen en de volgorde aanpassen. Dit is een secure klus die we momenteel met het bouwteam en onze adviseurs verder onderzoeken en uitwerken.

Door deze vertraging betekent het dat we zoals het er nu uitziet eind april / begin mei 2023 kunnen starten met de sloop van het casco, waardoor de gehele planning ongeveer 3 maanden opschuift. We realiseren ons dat dit teleurstellend nieuws is, vooral voor directe burens, en we proberen er alles aan te doen om de sloop zo snel mogelijk te hervatten en de vertraging tot een minimum te beperken. Via onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.

### Kijkmoment op de bouwplaats (graag aanmelden)

We kunnen ons voorstellen u het interessant vindt om een kijkje te nemen op onze bouwplaats. Daarom nodigen wij u graag uit voor een kijkmoment op onze bouwplaats op **donderdag 11 mei tussen 17.00 – 19.00 uur**.

Tijdens het kijkmoment laten onze uitvoerder en werkvoorbereiders u zien waar we mee bezig zijn en hoe het eindresultaat van onze bouwwerkzaamheden eruit zal zien aan de hand van een 3D-model op de computer. **Let op: aanmelden is hiervoor gewenst.** Wanneer u interesse heeft om langs te komen, willen wij u vragen om een e-mail te sturen naar [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl). U ontvangt dan een aparte e-mail van ons met meer informatie.

### Voorlopige planning

<b>heden - eind juni '23</b>	Sloopwerkzaamheden
<b>eind april – begin mei '23</b>	Montage tafelconstructie Stationspleinflat Plaatsen betonwand kelder Stationspleinflat <i>bewoners van de Stationspleinflat worden hier apart over geïnformeerd</i>

### **Bereikbaarheid & transport**

Tijdens onze werkzaamheden vindt er bouwtransport plaats voor de aan- en afvoer van materialen. Het bouwtransport vindt in principe plaats via de Morssingel. Dit betekent dat de verkeersintensiteit op deze plek toeneemt. In overleg met de gemeente Leiden zijn er ook rijroutes vastgelegd ten behoeve van de bevoorrading van alle overige ondernemers in dit gebied. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden, zijn er verkeersregelaars aanwezig gedurende momenten met zwaar transport.

### **Communicatie en contact**

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

#### ***Vragen over de bouw***

Op onze website over de bouw [www.bouwaandegeus.nl](http://www.bouwaandegeus.nl) vindt u meer informatie over onze werkzaamheden en krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen. Wanneer u overige vragen of opmerkingen heeft over de bouw, kunt u deze gerust stellen via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl). In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via 088 374 6146.

#### ***Vragen over de monitoring van de werkzaamheden & bouwkundige opname***

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen via Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) [MZ@HuismanTraject.nl](mailto:MZ@HuismanTraject.nl) / 0346 263 326.

#### ***Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied***

En voor informatie over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente Leiden of mailen naar [stationsgebied@leiden.nl](mailto:stationsgebied@leiden.nl).

Vriendelijke groeten,  
Het bouwteam van AKOR