

## LET OP: BELANGRIJKE INFORMATIE

Afsluiting deel Stationsweg van 4 t/m 15 september i.v.m.  
aanbrengen damwanden fase 1

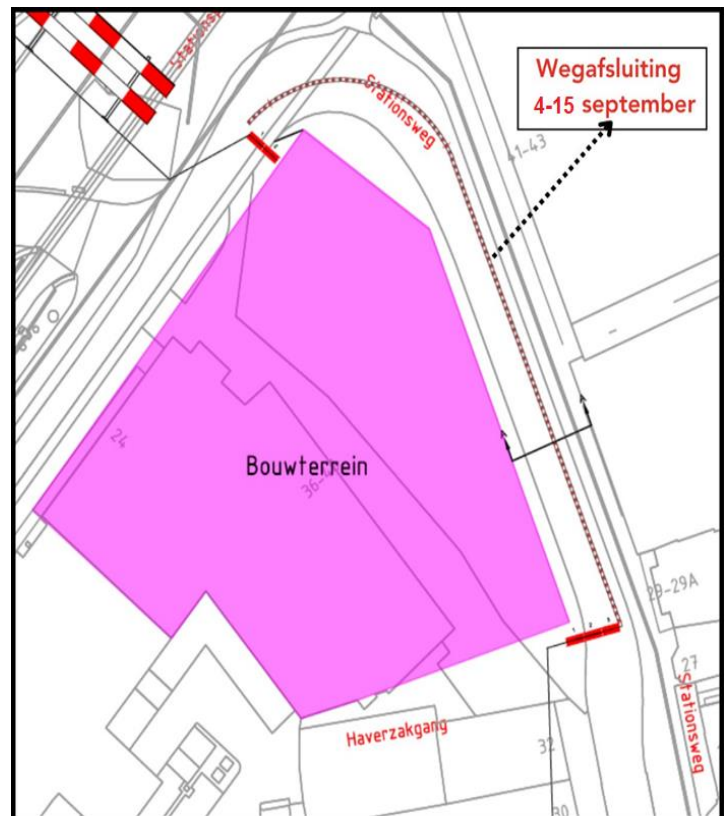
Leiden, 10 augustus 2023,

Beste burenen,

Met deze brief willen we u graag op de hoogte brengen van de ontwikkelingen rondom bouwproject De Geus, specifiek over het aanbrengen van de damwanden en de gevolgen voor de bereikbaarheid van de omgeving van maandag 4 tot en met vrijdag 15 september 2023.

### Wegafsluiting deel Stationsweg

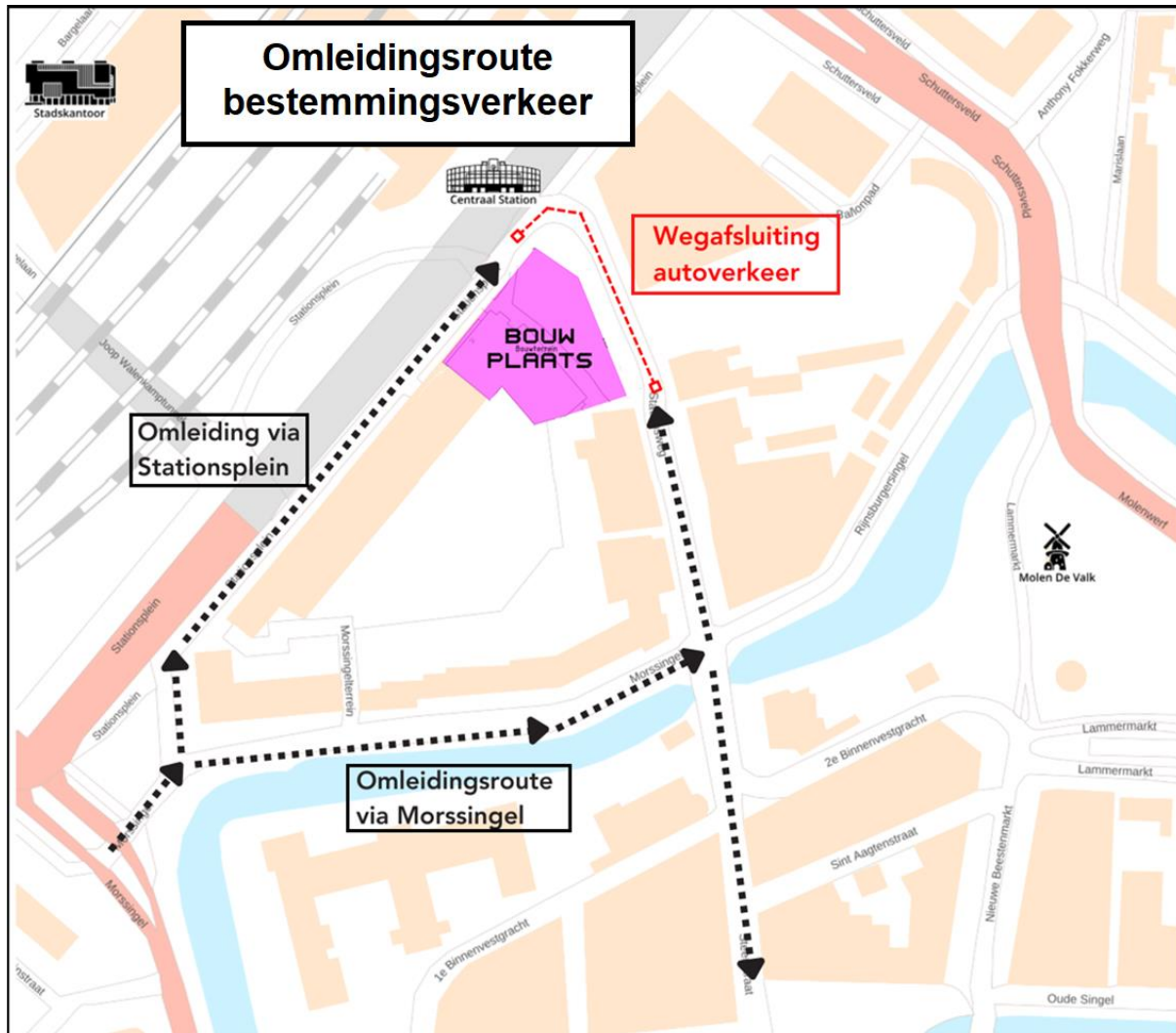
Op maandag 4 september beginnen we met het aanbrengen van de damwanden. We starten deze werkzaamheden aan de kant van de Stationsweg (zie afbeelding hiernaast) waardoor het nodig is om de Stationsweg ter hoogte van de bouwplaats tijdelijk af te sluiten voor al het verkeer, met uitzondering van fietsers en voetgangers. **De afsluiting is van 4 september 06.00 uur tot en met 15 september 22.00 uur** en is nodig om de werkzaamheden op deze locatie veilig uit te voeren. Onze werktijden tijdens de afsluiting zijn, conform de omgevingsvergunning, maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 19.00 uur.



### Wat betekent de wegafsluiting?

De wegafsluiting geldt voor gemotoriseerd verkeer, waaronder ook bussen. En heeft gevolgen voor de route naar woningen en winkels in het gebied en voor het verkeer dat hier zorgt voor de bevoorrading. Om ervoor te zorgen dat de omgeving deze periode bereikbaar blijft voor bestemmingsverkeer (o.a. bevoorrading), is er **een omleidingsroute ingesteld via de Morssingel (tijdelijk tweerichtingsverkeer i.p.v. eenrichtingsverkeer) en via het Stationsplein** (zie kaart op volgende pagina). Bussen worden omgeleid via een

andere route. Gedurende deze periode zijn er 24/7 verkeersregelaars aanwezig om het bestemmingsverkeer in goede banen te leiden.



### Over het aanbrengen van de damwanden

Damwanden zijn lange stalen elementen die met behulp van een speciale stelling de grond in worden gebracht. De damwanden vormen de tijdelijke wand van de toekomstige fietsparkeerkelder van De Geus. Helaas gaat het aanbrengen van de damwanden niet ongemerkt voorbij en kunt u trillingen en geluidshinder ervaren. Wij doen ons best om het werk met zoveel mogelijk aandacht voor de omgeving uit te voeren.

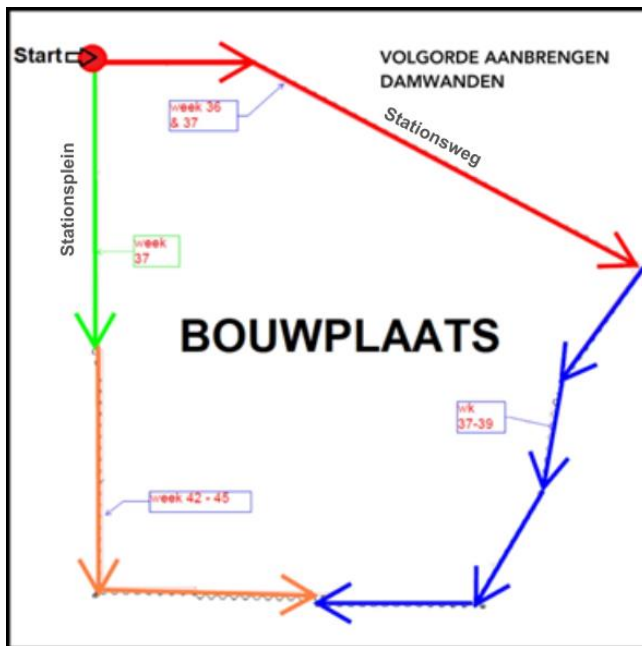
### Monitoren trillingen & geluid

Om ervoor te zorgen dat we tijdens het aanbrengen van de damwanden binnen de toegestane waarden van het geluids- en trillingsniveau blijven, voeren we tijdens de werkzaamheden een uitgebreide geluids- en trillingsmeting uit. Bij de panden in de

directe omgeving heeft *Huisman Traject BV* eerder dit jaar een bouwkundige opname en een nulmeting uitgevoerd.

### Volgorde aanbrengen damwanden

Het aanbrengen van de damwanden gebeurt in 4 fasen. Onderstaand kaartje laat de volgorde van de werkzaamheden zien. Tijdens fasen 2 t/m 4 zijn er geen wegafsluitingen.



<b>fase 1:</b>	<b>week 36 - 37</b>	4 tot 15 sept
<b>fase 2:</b>	<b>week 37</b>	11 tot 18 sept
<b>fase 3:</b>	<b>week 37 - 39</b>	11 sept tot 2 okt
<b>fase 4:</b>	<b>week 42 - 45</b>	16 okt tot 13 nov

### Transport

Tijdens onze werkzaamheden vindt er bouwtransport plaats voor de aan- en afvoer van materialen. Het bouwtransport vindt in principe plaats via de Morssingel. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden, zijn er ook verkeersregelaars aanwezig gedurende momenten met zwaar transport, zoals de aanvoer van de damwanden.

### Inloopmoment voorafgaand aan afsluiting

In aanloop naar 4 september ontvangt u nogmaals een brief van ons om u te herinneren aan de afsluiting. In die brief kondigen wij ook een datum aan voor een inloopmoment (locatie: bouwkeet Morssingelterrein) voor extra toelichting op de afsluiting en het stellen van vragen.



AKOR Rijssen  
Nijverdalseweg 134  
7461 AH Rijssen  
T: 088 3746146  
E: [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl)  
AKOR.NL

### **Blijf op de hoogte**

Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de werkzaamheden en regelmatig digitale updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via [www.bouwaandegeus.nl](http://www.bouwaandegeus.nl) of stuur een e-mail naar [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).

### **Communicatie en contact**

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Mocht u vragen hebben over het bouwproces, de omleidingsroute of andere aspecten van het project, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

#### ***Vragen over de bouw + omleiding***

Op onze website over de bouw [www.bouwaandegeus.nl](http://www.bouwaandegeus.nl) vindt u meer informatie over onze werkzaamheden en krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen. Wanneer u andere vragen of opmerkingen heeft, kunt u deze gerust stellen via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl). In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via 088 374 6146.

#### ***Vragen over de monitoring van de werkzaamheden & bouwkundige opname***

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen aan Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) [MZ@HuismanTraject.nl](mailto:MZ@HuismanTraject.nl) / tel. 0346 263 326.

#### ***Vragen over de ontwikkelingen in het stationsgebied***

Voor informatie over de ontwikkelingen in het stationsgebied kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente Leiden of mailen naar [stationsgebied@leiden.nl](mailto:stationsgebied@leiden.nl).

Vriendelijke groeten,  
Het bouwteam van AKOR