

Bouwnieuws De Geus

augustus 2022



Beste burens,

Via deze nieuwsbrief geven wij u graag weer een update van de planning & werkzaamheden rondom bouwproject De Geus. We vertellen u meer over:

- De voorlopige planning van de werkzaamheden;
- Start van de sloopwerkzaamheden in november;
- Kennismakingsbijeenkomst op 13 september;
- Bouwkundige opname en monitoring van de werkzaamheden.

Voorlopige planning werkzaamheden

25 augustus - 7 september	Verhuizing Jumbo naar nieuwe locatie
7 september	Opening tijdelijke Jumbo
13 september	Kennismakingsbijeenkomst De Geus
vanaf 4 oktober	Bouwkundige opname panden directe omgeving + aanbrengen meetpunten t.b.v. monitoring tijdens bouw
4 - 12 oktober	Plaatsen doorloopcontainers buitengevel Stationspleinflat
4 - 21 oktober	Inrichten bouwplaats
17 oktober - 18 november	Verwijderen asbest uit bestaande bebouwing
half november - januari / februari '23	Sloopwerkzaamheden

Start sloopwerkzaamheden: half november

In onze vorige nieuwsbrief las u dat we in oktober zouden starten met de sloopwerkzaamheden. Deze werkzaamheden zijn wegens een verschuiving in de planning een maand opgeschoven en starten **half november**. Wij houden u via onze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen.

Bijeenkomst op dinsdag 13 september

Op dinsdag 13 september organiseren wij een kennismakingsbijeenkomst met ons bouwteam voor de buurt, in de vorm van een inloopbijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst vertellen wij u meer over onze werkzaamheden, de monitoring van de werkzaamheden en de planning van de bouw op hoofdlijnen.

Er is volop gelegenheid voor het stellen van vragen. Naast het bouwteam zijn er experts aanwezig om meer te vertellen over de monitoring van de werkzaamheden en vragen hierover te beantwoorden. Ook is de gemeente aanwezig om vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied te beantwoorden.

Datum

Dinsdag 13 september 2022

Tijd

Tussen 17.00 & 20.00 uur

U kunt op elk gewenst tijdstip tussen 17.00 en 20.00 uur binnenlopen.

Er zijn geen plenaire presentaties.

Locatie

Projectlocatie, t.h.v. de Stationsweg 36.

Dit is de voormalige kapperszaak. Onderstaande foto laat de ingang van de locatie zien:



Interesse in de bijeenkomst? Meld u aan!

Voor de organisatie van de bijeenkomst is het fijn als u zich van tevoren aanmeldt door een e-mail te sturen naar contact@bouwaandegeus.nl.



AKOR Rijssen
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
T: 088 3746146
E: contact@bouwaandegeus.nl
AKOR.NL

Monitoring werkzaamheden door Huisman Traject BV



Om de risico's van onze bouwwerkzaamheden in beeld te brengen en de effecten van deze werkzaamheden op de omgeving (zoals trillingen en geluid) tijdens de bouw te monitoren, hebben wij een onafhankelijk expertisebureau ingeschakeld: Huisman Traject BV. Hieronder leest u wat deze monitoring inhoudt en waar u terecht kunt voor meer informatie of vragen over dit onderwerp.

Bouwkundige opname

Voor aanvang van de werkzaamheden voert Huisman Traject BV een bouwkundige opname uit bij panden in de directe omgeving van de Geus. Dit zijn panden die binnen het risicogebied van de bouwwerkzaamheden vallen. Er wordt een bouwkundig rapport opgesteld dat de bestaande (visuele) bouwkundige gebreken vastlegt. Mocht er onverhoopt schade ontstaan, kan er met een bouwkundig rapport aangetoond worden dat deze schade nog niet aanwezig was voor de start van de bouwwerkzaamheden.

Als uw pand/woning in het aangewezen opnamegebied ligt, ontvangt u van Huisman Traject BV begin oktober een brief om een afspraak te plannen voor een bouwkundige opname met een verdere toelichting. Deze opname is uiteraard kosteloos.

Trillingsmeters & geluidsmeter

Om trillingen en geluid die worden veroorzaakt door onze bouwwerkzaamheden te monitoren, plaatst Huisman trillingsmeters en een geluidsmeter in de directe omgeving van de bouw. Hiermee wordt in de gaten gehouden of de trillingen en het geluid binnen de vastgestelde grenswaarden blijft en dat dit niet wordt overschreden.

Deformatiemetingen (verzakkingen)

Verder plaatst Huisman in de directe omgeving deformatiemeters. Dit zijn speciale stickers die op gebouwen in de omgeving worden geplakt, om in de gaten te houden of er tijdens de werkzaamheden geen verzakkingen van gebouwen optreden.

Contact & vragen over de monitoring

Tijdens de bijeenkomst op 13 september zijn Marco Zieverink & Evert Huisman van Huisman Traject BV aanwezig om de bouwkundige opname en monitoring met behulp van een aantal afbeeldingen en plattegronden verder toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Daarnaast kunt u ook altijd contact opnemen met Huisman voor vragen of het melden van eventuele schade via MZ@HuismanTraject.nl of via telefoonnummer 0346-263 326.



AKOR Rijssen
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
T: 088 3746146
E: contact@bouwaandegeus.nl
AKOR.NL

Projectomschrijving

Op de plek van de huidige Jumbo supermarkt gaan wij (bouwbedrijf AKOR), in opdracht van ontwikkelaar Sustay, aan de slag met de realisatie van een nieuw gebouw met 96 vrije sector huurappartementen, een nieuwe Jumbo supermarkt, een grote bioscoop met 8 zalen en een fietsenkelder met ongeveer 3000 fietsparkeerplekken. De vermoedelijke bouwtijd bedraagt ongeveer 3 jaar.

Communicatie en vragen over De Geus

Wij realiseren ons dat we aan de slag gaan op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces zorgvuldig en met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken kunt u stellen tijdens onze kennismakingsbijeenkomst op 13 september. Daarnaast kunt u ook altijd contact met ons opnemen via contact@bouwaandegeus.nl. Deze mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via 088 3746146.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR

LET OP: tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via contact@bouwaandegeus.nl.