



## Bouwnieuws De Geus

juli 2022



Beste burens,

Met de zomervakantieperiode voor de deur, geven wij u via deze nieuwsbrief graag een update van de ontwikkelingen en planning rondom bouwproject De Geus. Op de plek van de huidige Jumbo supermarkt gaan wij (bouwbedrijf AKOR), in opdracht van ontwikkelaar Sustay, na de zomer aan de slag met de realisatie van een nieuw gebouw met 96 vrije sector huurappartementen, een nieuwe Jumbo supermarkt, een grote bioscoop met 8 zalen en een fietsenkelder met ongeveer 3000 fietsparkeerplekken. De vermoedelijke bouwtijd bedraagt ongeveer 3 jaar.

### **KENNISMAKINGSBIJENKOMST OP DINSDAG 13 SEPTEMBER**

**Op dinsdag 13 september organiseren wij een kennismakingsbijeenkomst met ons bouwteam voor de buurt over onze werkzaamheden, voordat we aan de slag gaan met de sloop. De gemeente zal hier ook bij aanwezig zijn. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over de bijeenkomst en hoe u zich kunt aanmelden.**

**LET OP:** tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).



### **Wat is er afgelopen periode gedaan?**

De afgelopen periode heeft aannemer Dura Vermeer (in opdracht van de gemeente Leiden) werkzaamheden uitgevoerd aan het Morssingelterrein en aan het Stationsplein, ter voorbereiding van de bouw aan de Geus. Op het Morssingelterrein is de bestrating vervangen voor betonplaten, zodat het terrein straks geschikt is voor bouwverkeer. Ook zijn er op de locatie van de voormalige fietsenstalling tijdelijk extra parkeervakken aangelegd. Aan de kant van het Stationsplein is een busbaan verlegd en zijn bouwhekken geplaatst.

### **Wat gaat er de komende periode gebeuren?**

Binnenkort plaatsen we bouwhekken aan de kant van het Stationsplein, op de plek waar nu nog de bouwhekken staan van Dura Vermeer. Vervolgens verhuist supermarkt Jumbo in september naar hun tijdelijke locatie.

Zodra de Jumbo verhuisd is, richten we een deel van het Morssingelterrein in als bouwplaats en plaatsen we onze bouwkeet en de daarbij behorende voorzieningen. Daarna wordt er op enkele plekken in de bestaande bebouwing asbest verwijderd. Dit doet een gespecialiseerd (gecertificeerd) bedrijf. Zij werken volgens strenge wettelijke regels en maken gebruik van gecertificeerde technieken en afzuiging bij de bron waar het asbest zich bevindt. Deze werkzaamheden duren ongeveer zes weken en geven naar verwachting weinig hinder. Ook plaatsen we half september speciale doorloopcontainers tegen de buitengevel van de Stationspleinflat, zodat het trappenhuis op een veilige manier te betreden is.

### **Sloopwerkzaamheden**

In oktober wordt gestart met de sloop van het oude gebouw op de toekomstige locatie van De Geus. Eerst wordt het gebouw gestript en worden de materialen gescheiden. Daarna wordt het casco van het pand gesloopt. Er wordt gesloopt met behulp van mobiele kranen en knijpers. Soms is hakken nodig. We verwachten dat de sloopwerkzaamheden ongeveer eind 2022 gereed zijn.

### **Aandacht voor de omgeving**

We realiseren ons dat de sloopwerkzaamheden straks niet onopgemerkt voorbij gaan en dat de werkzaamheden hinder kunnen veroorzaken. De aannemer doet er zoveel mogelijk aan om het sloopproces zorgvuldig en met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Voor de veiligheid wordt het volledige bouwterrein afgeschermd met bouwhekken en wordt er een werkterrein gecreëerd. Hiermee wordt voorkomen dat buitenstaanders op het werkterrein komen en dat vallend puin een risico is. Wanneer er tijdens het slopen stof vrijkomt, zal de aannemer met water nevelen om dit tot een minimum te beperken.

### **Monitoren werkzaamheden**

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden voert een onafhankelijk expertisebureau een bouwkundige opname uit bij panden in de directe omgeving. Mocht er onverhoopt schade ontstaan als gevolg van de bouwwerkzaamheden, kan deze bouwkundige opname aantonen dat de schade

**LET OP:** tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).



nog niet aanwezig was voor de start van de werkzaamheden. Ook worden er trillingsmeters bij omliggende panden in de directe omgeving geplaatst om trillingen die worden veroorzaakt door de werkzaamheden continu te monitoren. Als uw pand/woning in het aangewezen opnamegebied ligt, neemt het expertisebureau t.z.t. via een brief contact met u op.

### **Kennismakingsbijeenkomst op dinsdag 13 september**

Wij kunnen ons voorstellen dat u meer wil weten over onze sloop- en bouwwerkzaamheden. Daarom nodigen wij u graag uit voor een kennismakingsbijeenkomst met het bouwteam in de vorm van een inloopbijeenkomst.

Tijdens de bijeenkomst lichten we onze werkwijze, het team en de planning van de bouw op hoofdlijnen verder aan u toe. Uiteraard is er gelegenheid voor het stellen van vragen en kunt u persoonlijk in gesprek gaan met het team. De gemeente zal ook aanwezig zijn om vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied te beantwoorden.

#### **Datum**

Dinsdag 13 september 2022

#### **Tijd**

Tussen 17.00 & 20.00 uur

*U kunt op elk gewenst tijdstip tussen 17.00 en 20.00 uur binnenlopen. Er zijn geen plenaire presentaties.*

#### **Locatie**

Volgt

*\*afhankelijk van het aantal aanmeldingen bepalen we een geschikte locatie in de omgeving van bouwproject De Geus. U ontvangt hier in onze volgende nieuwsbrief meer informatie over.*

#### **Interesse in de bijeenkomst? Meld u aan!\***

Voor de organisatie van de bijeenkomst is het fijn als u zich van tevoren aanmeldt door een e-mail te sturen naar [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).

Bij voorbaat dank!

#### **Bereikbaarheid en route bouwverkeer**

Er zal straks regelmatig transport plaatsvinden voor de aan- en afvoer van materieel. Omdat wij veel waarde hechten aan de veiligheid op en rondom de bouwplaats, zal het transport naar de bouw in principe niet plaatsvinden aan de zijde van de Stationsweg en het Stationsplein, maar via het Morssingelterrein. Dit betekent dat de verkeersintensiteit op deze plek zal toenemen. Om het verkeer hier veilig in goede banen te leiden zullen waar nodig verkeersregelaars aanwezig zijn.

**LET OP:** tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).



### Werkzaamheden gemeente Leiden

Ook de gemeente Leiden is in de omgeving bezig met werkzaamheden t.b.v. de vernieuwing van het Stationsgebied. Meer informatie over deze werkzaamheden vindt u op de [projectwebsite](#).

### Voorlopige planning 2022 & werktijden

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>18 – 30 juli</b>               | Plaatsen bouwhekken zijde Stationsweg                        |
| <b>25 augustus - 7 september</b>  | Verhuizing Jumbo naar nieuwe locatie & inrichten bouwterrein |
| <b>8 september</b>                | Opening tijdelijke winkel Jumbo                              |
| <b>13 september</b>               | Kennismakingsbijeenkomst De Geus                             |
| <b>29 augustus - 30 september</b> | Inrichten bouwplaats   |
| <b>29 augustus - 9 september</b>  | Plaatsen doorloopcontainers buitengevel Stationspleinflat    |
| <b>5 september - 7 oktober</b>    | Verwijderen asbest uit bestaande bebouwing                   |
| <b>Begin oktober – eind 2022</b>  | Sloopwerkzaamheden   |

*Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag t/m zaterdag van 07.00 tot 19.00 uur. In de praktijk zal er straks veelal gewerkt worden tussen 07.00 en 17.00 uur. Indien nodig kan het ook voorkomen dat er op zaterdag werkzaamheden worden verricht. Wanneer er door omstandigheden (die van te voren bekend zijn) wordt afgeweken van deze tijden, zullen wij een digitale nieuwsbrief verzenden om u hierover te informeren.*

### Communicatie en vragen over De Geus

We realiseren ons dat wij aan de slag gaan op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt. We doen er alles aan om het bouwproces zorgvuldig en met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Wanneer u vragen en/of opmerkingen over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken heeft, kunt u deze stellen tijdens onze kennismakingsbijeenkomst op 13 september.

Heeft u in de tussentijd vragen? Stel ze dan gerust via het e-mailadres [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).

In geval van nood kunt u telefonisch contact opnemen met ons 24-uurs nummer via 088 3746146.

Voor nu wensen wij u een hele prettige zomer(vakantie) en wij hopen u na de zomer te zien bij onze bijeenkomst.

Vriendelijke groeten,

Het bouwteam van AKOR

**LET OP:** tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl).