

Bouwnieuws De Geus

november 2022



Beste burens,

Graag geven wij u weer een update over de laatste stand van zaken en ontwikkelingen rondom bouwproject De Geus. De inrichting van onze bouwplaats op een deel van het Morssingelterrein is bijna voltooid, wat betekent dat we binnenkort aan de slag kunnen met onze werkzaamheden.

Wegens een verschuiving in de planning zijn de werkzaamheden nog wat opgeschoven. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over en gaan we verder in op:

- De voorlopige planning van de werkzaamheden & werktijden;
- Asbestsanering;
- Sloopwerkzaamheden;
- Monitoring van de werkzaamheden;
- Bereikbaarheid & transport;
- Communicatie & contact.

Voorlopige planning & werktijden

eind okt / begin nov '22	Afronden inrichting bouwplaats
half nov '22 - eind mrt '23	Asbestsanering & sloopwerkzaamheden

Onze werktijden, conform de omgevingsvergunning, zijn maandag t/m zaterdag van 07.00 t/m 19.00 uur. In de praktijk werken we veelal van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 & 17.00 uur en wordt er op zaterdag bij hoge uitzondering gewerkt. Via onze digitale nieuwsbrief houden wij u regelmatig op de hoogte van onze planning en de werkzaamheden. Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via onze website www.bouwaandegus.nl.

Verwijderen asbest uit bestaande bebouwing

Voordat we straks aan de slag gaan met de sloop, wordt er vanaf half november door firma Bnext in de bestaande bebouwing asbest verwijderd. Dit is een gespecialiseerd en gecertificeerd bedrijf. Zij werken volgens strenge wettelijke regels en maken gebruik van gecertificeerde technieken en afzuiging bij de bron waar het asbest zich bevindt.

Impressie toekomstige situatie



Sloopwerkzaamheden

Na de asbestsanering start firma Bnext in onze opdracht met de sloop van het oude gebouw. Zij gaan eerst binnenin het pand aan de slag met sloopwerkzaamheden. Het gebouw wordt gestript en de materialen worden gescheiden. Daarna wordt het casco van het gebouw gesloopt. Dit gebeurt met behulp van mobiele kranen en knijpers. Soms is hakken nodig. Wij zullen u van tevoren verder over deze werkzaamheden informeren.

Welke maatregelen neemt de aannemer tijdens de sloop?

Helaas gaan de sloopwerkzaamheden straks niet ongemerkt voorbij, maar wij doen er zoveel mogelijk aan om het slooproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Voor de veiligheid is het volledige bouwterrein afgeschermd met bouwhekken en is er een werkterrein gecreëerd. Wanneer er tijdens het slopen stof vrijkomt zullen wij met water nevelen om dit tot een minimum te beperken.

LET OP: tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via het aanmeldformulier op onze website www.bouwaandegus.nl.



AKOR Rijssen
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
T: 088 3746146
E: contact@bouwaandegeus.nl
AKOR.NL

Bereikbaarheid & transport

Tijdens onze werkzaamheden vindt er bouwtransport plaats voor de aan- en afvoer van materialen. Het bouwtransport vindt in principe plaats via de Morssingel. Dit betekent dat de verkeersintensiteit op deze plek zal toenemen. In overleg met de gemeente Leiden zijn er ook rijroutes vastgelegd ten behoeve van de bevoorrading van alle overige ondernemers in dit gebied. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden, zullen er verkeersregelaars aanwezig zijn gedurende momenten met zwaar transport.

Monitoring van de werkzaamheden

Voor de monitoring van de werkzaamheden hebben wij een onafhankelijk expertisebureau ingeschakeld: Huisman Traject BV. Zij hebben de risico's van onze werkzaamheden in beeld gebracht en hebben in de omgeving verschillende meetpunten aangebracht om de werkzaamheden (zoals trillingen en geluid) te monitoren.

Daarnaast heeft Huisman een bouwkundige opname uitgevoerd bij de panden die binnen het risicogebied van de bouwwerkzaamheden vallen. Bewoners en eigenaren van deze betreffende panden zijn hier apart over geïnformeerd.

Communicatie en vragen

Wij realiseren ons dat we aan de slag gaan op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Op onze website over de bouw www.bouwaandegeus.nl vindt u meer informatie over onze werkzaamheden en krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen. Wanneer u overige vragen of opmerkingen heeft over de bouw, kunt u deze gerust stellen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via 088 374 6146.

Vragen over de monitoring & bouwkundige opname

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen via Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326.

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied

En voor informatie over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente Leiden of mailen naar stationsgebied@leiden.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR

LET OP: tussentijdse communicatie over dit project verloopt per e-mail. Wilt u automatisch op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en regelmatig updates ontvangen? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via het aanmeldformulier op onze website www.bouwaandegeus.nl.