

Bouwnieuws De Geus
december 2023

START FUNDERINGSWERKZAAMHEDEN & AFSLUITING DEEL STATIONSWEG 12 t/m 14 DECEMBER



Beste burens,

Graag willen wij u informeren over de volgende fase van onze bouwwerkzaamheden, namelijk de start van de funderingswerkzaamheden en de afsluiting van een deel van de Stationsweg van dinsdag 12 t/m donderdag 14 december 2023.

Funderingswerkzaamheden vanaf 4 december

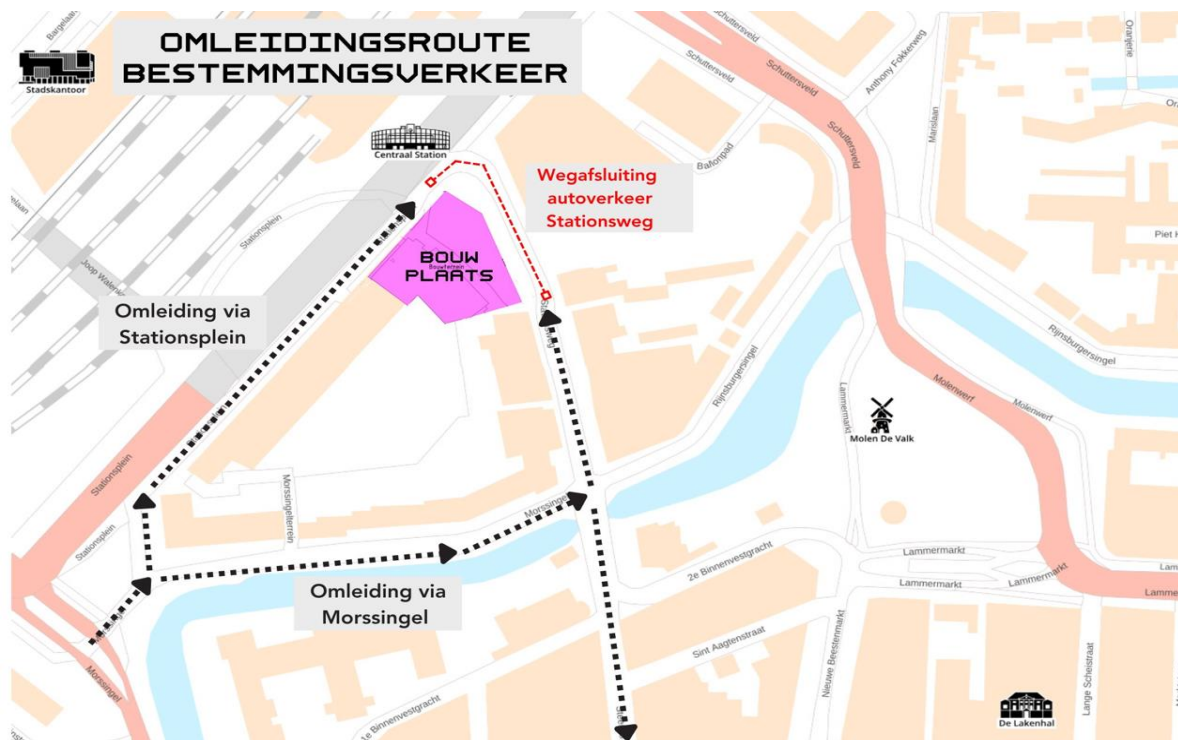
Op maandag 4 december starten we met de volgende fase van de bouw, namelijk het aanbrengen van de fundering van het toekomstige gebouw. We gebruiken schroefpalen die we met behulp van twee boorstellingen in de grond draaien. Het gebruik van schroefpalen minimaliseert geluidshinder en is trillingsarm, waardoor u als omwonende minder hinder ervaart van de werkzaamheden. In totaal boren we ongeveer 350 palen in de grond. We verwachten dat al deze palen half februari 2024 in de grond zitten.

Aanvoer boorstellungen & groot materieel: 4 december tussen 20:00 - 00:00 uur

Vanwege hun omvang worden de boorstellungen en het benodigde materieel voor deze werkzaamheden niet via de Morssingel, maar via het Stationsplein naar de bouwplaats gebracht. Dit gebeurt op maandag 4 december tussen 20:00 en 00:00 uur onder begeleiding van verkeersregelaars. Omdat de bouwlocatie zich in een drukke omgeving bevindt met veel verkeersstromen (bussen, auto's, fietsers en voetgangers) en de mogelijke onveilige situaties die dit op deze route kan veroorzaken, mag dit transport enkel 's avonds vanaf 20:00 uur worden uitgevoerd. Wij hopen op uw begrip.

Wegafsluiting deel Stationsweg 12 t/m 14 december

Van dinsdag 12 december 06.00 uur t/m donderdag 14 december 22.00 uur is een deel van de Stationsweg afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Deze afsluiting is nodig om de funderingspalen aan deze kant van de Stationsweg veilig aan te brengen. Onze werktijden tijdens de afsluiting zijn maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 18.00 uur.



Wat betekent de wegafsluiting?

De wegafsluiting geldt voor gemotoriseerd verkeer, inclusief bussen, en heeft impact op de route naar woningen, winkels en bevoorradingsverkeer in het gebied. Om ervoor te zorgen dat de omgeving deze periode bereikbaar blijft voor bestemmingsverkeer, is er een omleidingsroute ingesteld via de Morssingel (tijdelijk tweerichtingsverkeer i.p.v. eenrichtingsverkeer) en via het Stationsplein. Bussen worden omgeleid via een andere route. Gedurende deze periode zijn er 24 uur per dag verkeersregelaars aanwezig om het bestemmingsverkeer in goede banen te leiden.

Boren WKO-bron

Tegelijkertijd zijn we bezig met het aanbrengen van een Warmte-Koude Opslag (WKO)-bron. Deze installatie gebruikt bodemenergie en wordt straks gebruikt om het toekomstige gebouw te verwarmen en te koelen.

Prognose planning werkzaamheden t/m half februari '24

half nov '23 – eind jan '24	Boren WKO-bron
begin dec '23 – half feb '24	Aanbrengen funderingspalen

Bereikbaarheid & transport

Tijdens onze werkzaamheden vindt er regulier bouwtransport plaats via de Morssingel en het Morssingelterrein naar de bouwplaats. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden zijn er verkeersregelaars aanwezig gedurende momenten met zwaar transport.

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Ga voor meer informatie over de bouw en antwoord op veelgestelde vragen naar www.bouwaandegeus.nl. Overige vragen of opmerkingen kunt u stellen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **088 374 6146**.

Vragen over monitoring & bouwkundige opname

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen aan Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) via MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326.

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u stellen aan de omgevingsmanager van de gemeente Leiden via stationsgebied@leiden.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR