

## Bouwnieuws De Geus februari 2024



Beste burens,

Graag geven wij u weer een update over de voortgang van onze bouwwerkzaamheden en informeren wij u over de planning voor de komende periode.

### **Werkzaamheden grasveld en parkeerterrein Morssingel**

Half januari startten wij met het aanbrengen van bronbemaling om grondwater weg te kunnen voeren van de bouwplaats. Hiervoor voeren we tijdelijk werkzaamheden uit op het (grasveld bij) parkeerterrein Morssingel, zoals het aanbrengen van leidingwerk en het boren van bronnen. Naar verwachting ronden we deze werkzaamheden medio februari af. Het grasveld wordt daarna opnieuw vlak gemaakt en ingezaaid. Het leidingwerk en de putdeksels blijven nog enige tijd zichtbaar op het grasveld en worden naar verwachting eind 2024/begin 2025 weer weggehaald.

### **Voortgang funderingswerkzaamheden**

Begin december 2023 zijn wij gestart met het aanbrengen van de fundering van het toekomstige gebouw. Dit doen we met behulp van twee boorstellingen. De werkzaamheden verlopen volgens planning. Naar verwachting zitten alle schroefpalen begin maart in de grond. Als de werkzaamheden zijn afgerond worden de twee boorstellingen afgevoerd. In verband met de grootte en veiligheid vindt dit transport 's

nachts plaats via het Stationsplein. Zodra bekend is wanneer dit gaat gebeuren, informeren wij u hierover per mail.

### **Uitgraven bouwkuip**

Vervolgens gaan wij medio februari/begin maart aan de slag met het uitvoeren van het grondwerk. Met behulp van graafmachines gaan we de bouwkuip tot een bepaalde diepte uitgraven. In deze periode wordt er regelmatig puin en zand afgevoerd. Deze transporten vinden plaats via de Morssingel en binnen onze werktijden (7.00 uur 's ochtends tot 18.00 uur 's avonds).

### **Aanbrengen stempelraam**

Wanneer de bouwkuip is uitgegraven, gaan we het zogeheten stempelraam aanbrengen. Dit is een constructie van grotendeels horizontale buizen en balken die ervoor zorgt dat de damwanden van de bouwkuip niet bezwijken onder de druk van de grond. Het grootste deel van het benodigde materiaal wordt aangevoerd via de Morssingel. Een aantal transporten vindt in verband met de grootte en veiligheid 's nachts plaats via het Stationsplein. Deze transporten worden begeleid door een begeleidingsvoertuig en een verkeersregelaar. Zodra de data van de transporten via het Stationsplein bekend zijn informeren wij u per mail. Naar verwachting is het stempelraam begin april klaar.

### **Prognose planning werkzaamheden tot april 2024**

<b>Medio februari</b>	Afronding werkzaamheden parkeerterrein Morssingel
<b>Heden – begin maart</b>	Aanbrengen funderingspalen
<b>Medio februari – begin april</b>	Uitgraven bouwkuip en aanbrengen stempelraam

### **Communicatie en contact**

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

#### *Vragen over de bouw*

Ga voor meer informatie over de bouw en antwoord op veelgestelde vragen naar [www.bouwaandegeus.nl](http://www.bouwaandegeus.nl). Overige vragen of opmerkingen kunt u gerust stellen via [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl). In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **088 374 6146**.

#### *Vragen over monitoring & bouwkundige opname*

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen aan Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) via



AKOR Rijssen  
Nijverdalseweg 134  
7461 AH Rijssen  
T: 088 3746146  
E: [contact@bouwaandegeus.nl](mailto:contact@bouwaandegeus.nl)  
AKOR.NL

[MZ@HuismanTraject.nl](mailto:MZ@HuismanTraject.nl) / 0346 263 326 of via het algemene nummer van AKOR  
31 (0) 548 515 615 (bereikbaar van ma t/m vrij tussen 8.00 en 17.00 uur).

*Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied*

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u stellen aan de  
omgevingsmanager van de gemeente Leiden via [stationsgebied@leiden.nl](mailto:stationsgebied@leiden.nl).

Vriendelijke groeten,  
Het bouwteam van AKOR