

Bouwnieuws De Geus mei 2023



Beste burens,

Graag informeren we u over de voortgang van de (sloop)werkzaamheden van bouwproject De Geus. We vertellen in deze nieuwsbrief meer over:

- De sloop tot nu toe
- Sloop van de laagbouw
- Montage steigers **avond & nacht** op 2 juni & 5 t/m 9 juni & montage tafelconstructie bij Stationspleinflat
- Sloop van de hoogbouw
- Hinder & maatregelen sloop
- Voorlopige planning
- Bereikbaarheid en transport
- Communicatie & contact

Sloop tot nu toe

Adex (voorheen Bnext) begon in januari met interne sloopwerkzaamheden. Vanwege onvoorziene omstandigheden kon de sloop van het casco niet eerder beginnen, omdat we objecten onder de keldervloer en in het buitengebied tegenkwamen die onderzocht moesten worden om uit te sluiten dat er mogelijk (resten van) bommen uit de Tweede Wereldoorlog lagen. Dit was gelukkig niet het geval.

We ontdekten wel dat er ruimte zit tussen de onderkant van de vloer en het daar onder liggende zandpakket. Daardoor liep de planning uit, omdat we een andere methode moesten onderzoeken om te slopen en de volgorde moesten aanpassen. Inmiddels zijn deze onderzoeken afgerond en kunnen we de sloopwerkzaamheden hervatten.

Sloop laagbouw

Vanaf dinsdag 30 mei gaat Adex verder met de sloop van de laagbouw van het gebouw. Dit gaat niet ongemerkt voorbij en gebeurt met groot materieel. Tegelijkertijd wordt het aanwezige asbest in de gevelpanelen verwijderd, uiteraard volgens strikte wettelijke voorschriften.

Montage steigers avond & nacht: 2 juni & 5 t/m 9 juni

Na het verwijderen van het asbest worden er steigers rondom het gebouw geplaatst voor de sloop van de hoogbouw. Gezien de drukte en de verkeersstromen in de omgeving van het gebouw overdag (bussen auto's, fietsers en voetgangers), kan het opbouwen van steigers dan moeilijk en gevaarlijk zijn. Om de veiligheid van de omgeving te garanderen, is het daarom noodzakelijk om een deel van de steigers in de avond en nacht te monteren.

Dit gebeurt op vrijdag 2 juni & maandag 5 t/m vrijdag 9 juni tussen 22:00 uur en 06:00 uur de volgende ochtend.

Het opbouwen van steigers kan gepaard gaan met geluid, zoals het hameren en bevestigen van de steigeronderdelen. We doen ons best om de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk uit te voeren en het geluidsniveau zoveel mogelijk te beperken en hopen op uw begrip.

Montage tafelconstructie Stationspleinflat

Ook zal in de **nacht van 2 op 3 juni een tafelconstructie** worden gemonteerd **ter hoogte van de ingang van de Stationspleinflat**, om de veiligheid te waarborgen. Deze tafelconstructie wordt zorgvuldig geplaatst om een veilige toegang te garanderen voor bewoners van de Stationspleinflat en een stabiele en veilige werkruimte te creëren voor de sloopwerkzaamheden die zullen plaatsvinden.

Sloop hoogbouw

Na het monteren van de steigers kan de sloop van het hoogbouwdeel worden voortgezet. Dit start op maandag 26 juni en duurt tot ongeveer half augustus. Het gebouw wordt dan van boven naar beneden gesloopt. Dit gebeurt door middel van het knippen en vergruizen van beton met behulp van mobiele kranen en knijpers. In sommige gevallen kan hakwerk nodig zijn om de sloopwerkzaamheden uit te voeren.

Hinder & maatregelen sloop

Helaas gaan de sloopwerkzaamheden niet zonder (geluids)hinder voorbij. Wij proberen er zoveel mogelijk aan te doen om het sloopproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren. Er wordt nauwlettend toezicht gehouden op de veiligheid, waarbij het volledige bouwterrein wordt afgeschermd met Bouwhekken en een specifiek werkterrein wordt gecreëerd.

Om overlast te beperken, neemt de aannemer maatregelen zoals het nevelen van water om de verspreiding van stof tijdens het slopen tot een minimum te beperken. Bovendien wordt regelmatig monitoring uitgevoerd om de voortgang en impact van de sloop te controleren. Monitoring omvat het meten van trillingen, geluidsniveaus en stofverspreiding, en het naleven van de geldende milieuregels en -voorschriften. Op deze manier zorgen we ervoor dat de sloopwerkzaamheden zo min mogelijk impact hebben op de omgeving.

Voorlopige planning

30 mei – 14 juni '23	Start sloop laagbouw
30 mei - 23 juni '23	Verwijderen asbest gevelpanelen
30 mei – 9 juni '23	Monteren steigers Let op: op 2 juni & 5 t/m 9 juni is het wegens veiligheidsredenen noodzakelijk de steigers op te bouwen tussen 22:00 uur en 06:00 uur de volgende ochtend.
2 – 3 juni '23	Opbouw tafelconstructie Stationspleinflat
26 juni – 18 aug '23	Sloop hoogbouw

Bereikbaarheid & transport

Tijdens onze werkzaamheden vindt er bouwtransport plaats voor de aan- en afvoer van materialen. Het bouwtransport vindt in principe plaats via de Morssingel. Dit betekent dat de verkeersintensiteit op deze plek zal toenemen. In overleg met de gemeente Leiden zijn er ook rijroutes vastgelegd ten behoeve van de bevoorrading van alle overige ondernemers in dit gebied. Om het verkeer veilig in goede banen te leiden, zullen er verkeersregelaars aanwezig zijn gedurende momenten met zwaar transport.



AKOR Rijssen
Nijverdalseweg 134
7461 AH Rijssen
T: 088 3746146
E: contact@bouwaandegeus.nl
AKOR.NL

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Op onze website over de bouw www.bouwaandegeus.nl vindt u meer informatie over onze werkzaamheden en krijgt u antwoord op de meest gestelde vragen. Wanneer u overige vragen of opmerkingen heeft over de bouw, kunt u deze gerust stellen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via 088 374 6146.

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden & bouwkundige opname

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen via Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326.

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied

En voor informatie over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente Leiden of mailen naar stationsgebied@leiden.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR